

Renovering af eksisterende badeværelser

Når du som beboer foretager en større istandsættelse eller ombygning af dit badeværelse, er der en række byggetekniske minimumskrav, som skal overholdes.

Det er vigtigt at du overholder disse krav så du:

- Sikrer dig at dit arbejde bliver anerkendt som en forbedring når du sælger lejligheden.
- Sikrer dig at der ikke bliver stillet krav om at arbejdet omgøres på din regning.
- Undgår senere vandskader i din egen lejlighed eller hos din underbo.

Gældende regler:

- Den gældende standard for udførelse af nye badeværelser er By og Byg SBI-anvisning nr. 252.
- Nedenstående skal derfor **ikke opfattes som en detaljeret arbejdsanvisning**, men er hovedpunkter som du skal sørge for at fagmanden, der skal udføre arbejdet, har med i sit tilbud til dig.
- Vær opmærksom på, at hvis der kommer ændringer i reglerne for istandsættelse / ombygning af badeværelser, efter at du har modtaget denne informationsskrivelse, skal disse regler naturligvis overholdes.

Gulvet:

- Det eksisterende gulv er et betongulv og måske belagt med klinker/ gulvfliser.
- Ved en gennemgribende istandsættelse/ ombygning skal klinkerne fjernes.
- Der bør udføres en sokkel ved døren til entreen, for at undgå at vand kan løbe den vej ud, f.eks. ved gulvvask eller badning. Opkanten ved døren til badeværelset bør være minimum 3 cm over gulvet i badeværelset.
- Gulvet skal forsynes med en vådrumsmembran, som typisk udføres som en smøremembran som males på.
- Hvis vægfliserne ikke skiftes samtidig, skal vådrumsmembranen smøres ca. 10 cm. op ad væggene, hvorfor den nederste række vægfliser skal påregnes udskiftet.
- Der skal udføres særlig forstærkning omkring alle gennemføringer i gulvet, dvs. omkring vandrør, varmerør, gulvafløb mv. Forstærkningen udføres eksempelvis ved at påklæbe armering i overgangen, og behandle denne med vådrumsmembranen.
- Gulvafløbet skal være af en type som har en krave hvor membranen kan afsluttes, hvilket håndværkeren skal kontrollere. Det vil sædvanligvis medføre, at gulvafløbet skal udskiftes.
- Ved alle overgange mellem gulv og væg skal opsættes forstærkende armering som vådrumsbehandles.
- Herefter udlægges klinker på gulvet. Bemærk at gulvklinker er tykkere og stærkere end vægfliser, og vær også opmærksom på at blanke klinker er uegnede til baderum, da de bliver meget glatte når de bliver våde.

Væggene:

- Hvis du vil opsætte nye fliser på væggene, er det en fordel at udføre vådrumsmembranen i én arbejdsgang på både gulv og vægge.
- Du skal regne med at skulle oppudse alle væggene, da det meste vil ryge ned sammen med de gamle fliser.
- Derefter skal væggene forsynes med vådrumsmembran og fliser.
- Vådrumsmembranen og fliserne på væggene skal som udgangspunkt føres helt til loftet i hele rummet.
- Hvis du ønsker områder i badeværelset uden fliser på væggene, skal du være opmærksom på reglerne iht. de gældende anvisninger, herunder krav om vådrumsmembran og fliser i vådzone.
- Alle gennemføringer i væggene skal i bruseområdet tætnes på samme måde som gennemføringerne i gulvet. Herefter monteres rosetter i silikone på gennemføringerne. Det er vigtigt at være omhyggelig - ellers trænger vandet ind her.
- Hvor væggen evt. ikke beklædes med fliser, skal den males med en glat maling, mindst glans 25, og på et glat underlag, f.eks. glasfilt.
- Der bør ikke bruges tapet med struktur eller glasvæv, da strukturen giver grobund for skimmelsvamp.

Tætning af samlinger ved Modulet toiletmoduler ved ny overfladebeklædning

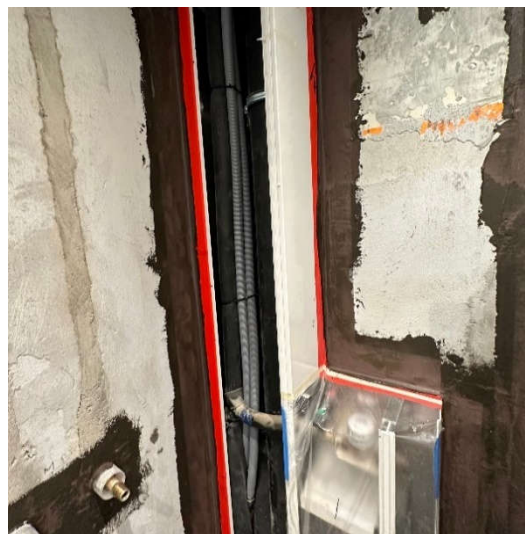
Ved udskiftningen af vand- og afløbsinstallationer i Tomsgårdshuse blev der monteret "Modulett M300" toiletmoduler i badeværelserne. I forbindelse med en eventuel udskiftningen af baderummets vægoverflader er det vigtigt at sikre en tæt overgang mellem den nye vægbeklædning og toiletmodulet.

Modultoilettet er udført af aluminium med en støbt base med melderør som betyder at eventuelle utætheder i rørkassen ledes ud på gulvet i badeværelset.

Når der udføres renovering af badeværelser, kræver bygningsreglementet at der udføres vandtætte overflader og samlinger i vådrum. For at sikre dette er der krav om at der udføres en vådrumsmembran, som påføres under flisebeklædninger. Alle hjørner skal være forstærkede.

Med overgangen mellem nye overflader med vådrumsmembran og modultoilettets aluminiumskonstruktion skal der derfor også udføres en tæt samling.

Der udføres forstærkning af vådrumsmembran i alle hjørner.



Eksempel på forstærkninger af hjørner

I overgangen mellem modulet og væg føres forstærkningen ud over alu-kappen i en bredde der svarer til flisebeklædningen og en afsluttende fuge.



Forstærkende armering føres ud over modulet

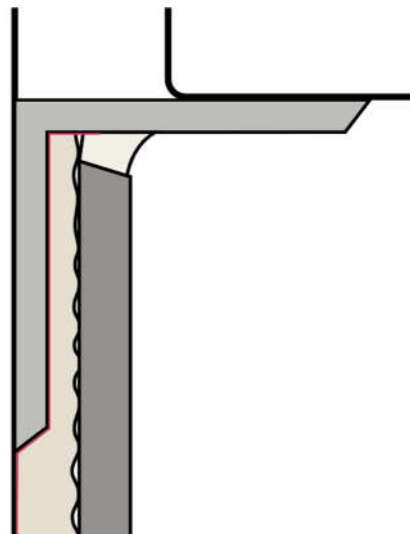
Hvis væggen i badeværelset er ujævn, så bredden på overgangen mellem væggen og modulet overskrider den maksimale fugebredde for vådrumsmembranen, kan der opsættes et vinkelprofil i aluminium der skrues i væggen og limes på modulet, så der opnås en tæt overgang.



Eksempel på vinkelprofil

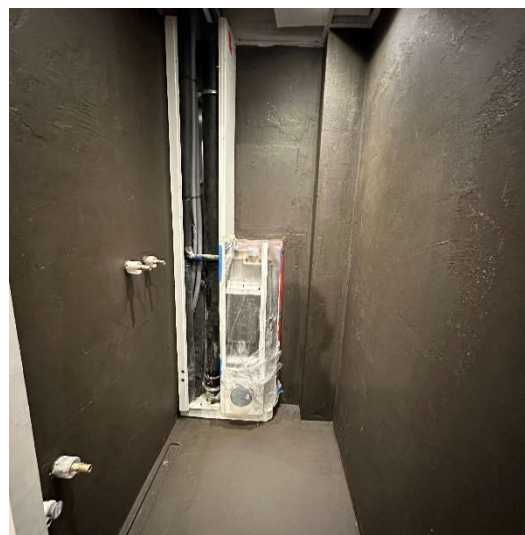
Herefter kan vådrumsmembran og flisebeklædning udføres over vinkelprofilet.

Skitse af vinkelprofil til at overlapse stor bredde mellem væg og modul



Vådrumsmembranen udføres tæt på alle overflader.

Eksempel på udført vådrumsmembran



Alle hjørnesamlinger inklusiv mod modulet afsluttes med fleksible fuger godkendt til vådrum.

Eksempel på færdig overgang efter fleksibel fuger



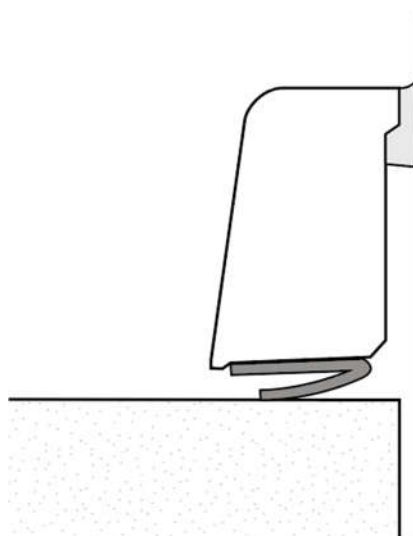
Pladen over cisternen skal monteres så der er adgang til at udføre vedligehold af toiletcisternen.

Hvis pladen tættes med en fleksibel fuge, er det vigtigt at genetablere fugen, hvis pladen tages af.

Eksempel på topplade der skal fuges igen efter den har været taget af



Et alternativ kan være at montere en liste på væggen over pladen, hvor der mellem pladens overside og listen er en gummiliste der tætnet overgangen.



Skitse af tætningsliste monteret på vægliste hvor toppladen sidder i spænd under

Eksempel på færdig renovering af badeværelse

